

Returadresse:
Land, By og Kultur - Natur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Til ejer

Sagsbehandler
Emil Malthe Kjeldsen
Direkte telefon
99 74 10 91
E-post
emil.kjeldsen@rksk.dk
Dato
12. marts 2026
Sagsnummer
25-024440

Landzonetilladelse til etablering af sø

Ringkøbing-Skjern Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere et ca. 5000 m² stort vandhul på ejendommen - ejerlav: Ø. Marup, Skjern Jorder, matr.nr. 3a.



Figur 1. Placering af den ansøgte sø. Ø Marupvej 6, 6900 Skjern. ©KMS/Ringkøbing-Skjern Kommune

Projektområdet ligger i det åbne land, og en etablering af vandhullet kræver derfor landzonetilladelse jf. planloven.

Der henvises til bemærkninger på de næste sider.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven til etablering af vandhul.

Tilladelsen meddeles, idet det vurderes, at etableringen af et vandhul vil bidrage til at forbedre biodiversiteten i området.

Tilladelsen meddeles på vilkår af:

- at Der indhentes dispensation fra skovlovens § 11 hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), da søen placeres i fredskov.
- at vandhullet placeres som angivet på vedlagte kort,
- at vandhullet maks. bliver 5000 m²,
- at vandhullet anlægges med jævnt og fladt skrånende bund og bredder – for bredder vil det typisk svare til en hældning på omkring 1/5,
- at opgravet materiale fjernes eller jævnes ud på markarealer, der er i omdrift,
- at det opgravede materiale ikke anvendes som jordvolde,
- at der ikke laves tilløb til eller afløb fra vandhullet,
- at der ikke udsættes ænder, krebs eller fisk,
- at der ikke fodres i og ved vandhullet,
- at der ikke laves kunstige øer i søen,
- at Ringkøbing-Skjern Kommune – Natur, Land og Vand får besked, når arbejdet er færdigt.

Supplerende oplysninger

Hvis der ønskes beplantning ved vandhullet opfordrer Ringkøbing-Skjern Kommune til, at der ikke plantes på sydsiden af vandhullet, men primært mod nord og vest for at danne læ. Det anbefales desuden, at der holdes en afstand på 5-10 m til vandhullets kant.

Du skal desuden være opmærksom på at vandhullet vil, når der efter et par år har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv, blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (Planloven §56, stk. 2).

Angående arkæologiske forhold henvises til vedlagte folder Arkæologi & Museumsloven. Arkæologi Vestjylland kan kontaktes i forhold til arkæologiske forhold og fund. Henvendelser omkring arkæologi skal rettes til post@arkvest.dk

Bemærk – søens fremtidige status

Der gøres opmærksom på, at søen vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, stk. 1. Fremtidige ændringer af søens tilstand må derfor ikke foretages uden en ny dispensation. Det er altid lodsejerens ansvar, at der ikke sker indgreb i beskyttede områder.

Naboorientering

Det er Kommunes skøn, at meddelelsen af tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne til den omhandlende ejendom, og naboerne har derfor ikke været skriftligt orienteret om ansøgningen (jf. §35, stk. 4 i Planloven)

Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres jf. §35, stk. 8 i henhold til planloven. Offentliggørelsen sker mandag den 16. marts 2026 ved annoncering på kommunens hjemmeside www.rksk.dk.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt på nedenstående lovgrundlag:

- Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 (Planloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen)

Der gøres opmærksom på, at ansøger selv har ansvar for at indhente nødvendige godkendelser/tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Vurdering

Afgørelsen om tilladelse efter planloven er truffet på baggrund af nedenstående vurdering.

Beskyttelseslinjer

Det ansøgte projekt ligger uden for beskyttelseslinjer for strand, sø, å og fortidsminde. Projektet vurderes derfor ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til førnævnte beskyttede områder.

Arealet hvor vandhullet anlægges er ifølge ansøgningen en mark i omdrift. Kommunen har ud fra luftfotos den 12.03.2026 vurderet, at arealet ikke er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3.

Samlet set vurderes projektet at være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv og det vil bidrage til at forbedre biodiversiteten i området.

International natur

Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 4,5 km fra projektområdet. Der er tale om N68 Skjern Å.

Idet det er kommunens vurdering, at nærværende projekt vil være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv, vil projektet efter kommunens vurdering i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke have nogen negativ påvirkning på nærmeste Natura 2000-område. Det er endvidere Kommunens vurdering, at projektet er uden væsentlig betydning for en opnåelse af gunstig bevaringsstatus/bevaringsprognose for naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlagene.

Bilag IV

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

På baggrund af Faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser, kommunens artsdatabaser (www.arter.dk, www.naturbasen.dk) samt Ringkøbing-Skjern Kommunes øvrige kendskab vurderes det umiddelbart, at der kan være flagermus, odder, spidssnudet frø og ulv i området. Kommunen har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i projektområdet.

- Flagermus: Ud fra flagermus' levevis vurderes det, at de ikke påvirkes negativt, da projektet giver bedre levevilkår for f.eks. diverse insekter tilknyttet naturområdet.
- Odder: kan forekomme i nærmeste vandløb, men projektets naturforbedrende virkning opvejer evt. ulemper i anlægsfasen.
- Spidssnudet frø kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer, men også for dem gælder, at projektets naturforbedrende formål opvejer evt. ulemper i anlægsfasen. Spidssnudet frø er fundet 1,4 km nordvest for projektområdet i 2014.
- Ulv forekommer strejfende i kommunen. Projektet vil ikke kunne påvirke denne art.

På grundlag af nuværende viden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er endvidere kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer således samlet set, at etablering af vandhullet i overensstemmelse med de stillede vilkår, vil forøge den biologiske mangfoldighed i området.

Planloven

Etablering kræver en tilladelse efter Planlovens §35, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone (ændret arealanvendelse).

Der er stillet vilkår om, at det opgravede materiale skal jævnes ud på arealer i omdrift eller andre arealer, som ikke er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Vilkåret er stillet således, at projektet

fremstår mindst synligt ved at der ikke etableres jordvolde eller jordbunker. Jorden må ikke placeres på §3-beskyttet naturarealer, idet det vil ændre naturtilstand på naturarealet.

Konklusion

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at etableringen af et vandhul på maks. 5000 m² ikke strider mod gældende planlægning eller anden lovgivning. Kommunen meddeler derfor tilladelse efter Planlovens §35, stk. 1 til nærværende projekt.

Udnyttelse og klagevejledning

Planloven

Ifølge Planlovens §§58-59, kan der klages over tilladelsen. Klage kan ministeren for byer og landdistrikter, enhver der har en retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for [Nævnenes Hus](#). Klageportalen ligger også på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. *Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen mandag d. 16. marts 2026 og udløber mandag den 13. april 2026. Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og eventuel klagesag afgjort, med mindre Planklagenævnet giver lov til det.*

Det er en betingelse for behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Planklagenævnet. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når de har modtaget klagen. Nævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for betalingsfristen, afvises klagen. Vejledning om gebyrordningen findes på Nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis den påklagede afgørelse ændres eller ophæves eller klagen afvises af Nævnet som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller hvis klagen ikke er omfattet af Nævnets kompetence. Det er alene Nævnet, der kan beslutte at tilbagebetale et gebyr.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål, jf. §62 i Planloven være anlagt inden 6 måneder efter, at sagen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Emil Kjeldsen
Land, By og Kultur – Land og Vand
Ringkøbing-Skjern Kommune

Bilag:

Folder – Vejledning: Etablering af vandhuller

Folder - Arkæologi & Museumsloven

Orientering om indsamling af personoplysninger.

Kopi sendt på mail til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
- Ringkøbing Fjord Museer, post@arkvest.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, ringkoebing-skjern@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Jagtforeningernes Kommunale Fællesråd, lone.meyer@icloud.com
- Friluftsrådet Midt-Vest, Ringkoebing-skjern@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådets landsdækkende mail til lokale henvendelser, lokalraad@friluftsraadet.dk

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig.

Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt-matrikler